

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ижевск

«___»_____ 2024 г.

Финансовый управляющий Романовой Натальи Александровны (дата рождения: 10.10.1979, место рождения: ГОР. ИЖЕВСК, СНИЛС: 071-346-544 51, ИНН 183306528870, регистрация по месту жительства: 426035, Удмуртская Республика, Г. Ижевск, ул. Репина, 25, кв. 30) Ардашев Степан Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 27.11.2023 г.) по делу № А71-15459/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Романовой Натальи Александровны по лоту №1: Земельный участок, площадь 614+/-17.35 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ "Ошмес", дом уч. 367, кадастровый (условный) номер: 18:08:019011:366 и Нежилое здание, площадь 16 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Завьяловский, СНТ 2 "Ошмес", дом 367, кадастровый (условный) номер: 18:08:019011:1597 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке Лот Банкрот, размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-bankrot.com/>, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Романовой Натальи Александровны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Романовой Наталии Александровны р/с _____ в _____, к\с _____, БИК _____	
_____ С.А. Ардашев	_____